

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 10" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/1,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющейся собственником квартиры N _____, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующей на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 30.09.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-1/10 от "1" сентября 2014 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 15/1, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Чугунова

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					1 520 886,02
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				590 099,54
1.1.	Услуги специализированных организаций:				140 700,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	6 600,00	79 200,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00

1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				71 217,65	
1	Локальный ремонт кровельного покрытия, кровля	кв. м	27	174,13	4 701,60	
2	*Текущий ремонт дверей, МОП	шт.	123	17,73	2 180,49	
3	*Замена кранов систем ХВС и ГВС, подвал, техэтаж	шт.	2	407,10	814,19	
4	*Замена дренажного крана системы отопления, подвал	шт.	1	753,56	753,56	
5	*Замена манометра системы отопления, подвал	шт.	2	556,78	1 113,56	
6	*Замена трехходового крана системы отопления, подвал	шт.	2	411,45	822,90	
7	Окраска газонного ограждения, придомовая территория	пог. м.	23	50,90	1 170,78	
8	Окраска скамеек, придомовая территория	шт.	4	440,00	1 760,00	
9	Ремонт кирпичной кладки	мест	3	2 400,00	7 200,00	
10	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	мест	1	1 800,00	1 800,00	
11	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	кв. м	12	1 724,58	20 695,00	
12	Замена потолочной плитки "Армстронг"	кв. м	10,44	472,22	4 929,96	
13	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	6	901,91	5 411,46	
14	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	348,08	696,15	
15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	мест	2	665,33	1 330,65	
16	*Ремонт/замена горизонтального участка трубопровода системы ГВС	мест	1	83,52	83,52	
17	Замена участка системы канализации	шт.	1	40,69	40,69	
18	Ремонт трубопровода канализации	м	1,5	52,91	79,36	
19	*Замена светильников на светодиодные	шт.	15	350,00	5 250,00	
20	Ремонт/замена участка электрического кабеля	пог. м.	10	429,50	4 295,00	
21	Ремонт/замена урн	шт.	1	2 186,29	2 186,29	
22	Замена ламп освещения	шт.	35	64,30	2 250,53	
23	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	825,98	1 651,96	
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				378 181,89	
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				259 972,48	
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов		ежемесячно	услуга	20 270,72	243 248,67

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	16 343,04	16 343,04
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	380,77	380,77
3	Содержание придомовой территории:				323 705,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	25 142,08	301 705,00
3.2.	Погрузка и вывоз снега	по мере необходимости	услуга	22 000,00	22 000,00
4	Содержание мест общего пользования:				347 109,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	28 925,75	347 109,00

2. Всего за период с " 1 " января 2022г. по " 31 " декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **1 520 886,02 (один миллион пятьсот двадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) руб. 02 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

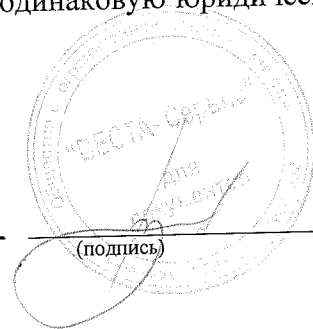
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - _____

(должность, ФИО)

(подпись)